

Auch Gewerbeflächen sind gut vermietet

Bülacher Brückenbauer mageba SA zieht ins Glasi-Areal

Das Haus Angelo kann zwar erst in rund einem Jahr bezogen werden, ist aber bereits fast ganz vermietet. Das Haus Thomas beim Bahnhof zu wird definitiv zu einem Gesundheitszentrum. Erst Verträge sind auch hier bereits gemacht. Einzig das Haus Roland steht bis jetzt noch leer. Wohnungen sind im Glasi-Areal fast keine mehr zu haben.

Das Haus Angelo an der Schützenmattstrasse ist im Moment zwar noch im Bau, aber schon weitgehend vermietet. Die Stiftung Wisli wird als Hauptmieter rund 4'300 m² im Erdgeschoss und in einem der Türme belegen. Ein Restaurant und ein Bistro laden in der untersten Etage zum Verweilen ein. In vier Turm-Stockwerken sollen 6 der 11 Bülacher Standorte unter einem Dach zusammengezogen werden. Rund 180 Klientinnen und Klienten werden täglich im Wisli-Campus arbeiten.

Das dhc (digital health center Bülach) wird seinerseits auf drei Etagen ebenfalls rund 1'600 m² Fläche beanspruchen und darin seine geplanten 120 Arbeitsplätze, Sitzungszimmer etc. einrichten.

Neuer Mieter mageba SA

Neu ist nun klar, dass die Bülacher Firma mageba SA mit ebenfalls rund 80 Arbeitsplätzen im Haus Angelo einziehen wird. Die im Brückenbau tätige Firma wird zwei Stockwerke mit rund 750 m² mieten. mageba verlässt ihre bisherigen Büroräumlichkeiten an der Solistrasse 68, damit sie die neuen Anforderungen an einen zeitgemässen Arbeitsplatz besser erfüllen kann. Was mit der alten Liegenschaft geschehen wird, ist bis jetzt noch nicht klar.

Der Einzug in das Haus Angelo wird Ende 2023 / Anfang 2024 möglich sein.

Geplantes Gesundheitszentrum

Das andere, noch nicht mal richtig im Bau befindliche Gebäude steht auf der anderen Seite des Quartiers, gleich neben dem Bahnhof. Das Gewerbehau Thomas soll mit Mietern rund um das Thema Gesundheitswesen gefüllt werden. Bereits klar ist der Mieter für eine Physiopraxis mit integriertem Fitnesscenter. Ein Ärztezentrum soll den permanenten Hausarztmangel beheben helfen. Zusätzlich werden die Disziplinen Pädiatrie, Gynäkologie und weitere im Gebäude einziehen.

Noch viel Platz im Haus Roland

Noch kaum vermietet werden konnten dagegen das Büro- und Gewerbehau Roland. Bis jetzt ist erst die Pro Senectute auf 350 m² eingezogen. Auf den sechs Stockwerken stehen aber noch 3'850 m² zur Verfügung. Für das Haus wurde sogar extra eine eigene Website erstellt, die detaillierter Auskunft gibt, was zu welchem Preis verfügbar ist. Und auch in den anderen Häusern sind noch einige Gewerbeflächen mietbar.

Wohnungen sind fast alle vermietet

Die Guss-Wohnungen sind dafür weitgehend vermietet. Die ursprüngliche Angst, die Wohnungen im Glasi- und Guss-Areal könnten unter Umständen schwierig zu vermieten sein, hat sich als unbegründet erwiesen. Eine reife Leistung, bei 560 Wohnungen im Glasi- und 490 Wohnungen im Guss- Quartier.

